



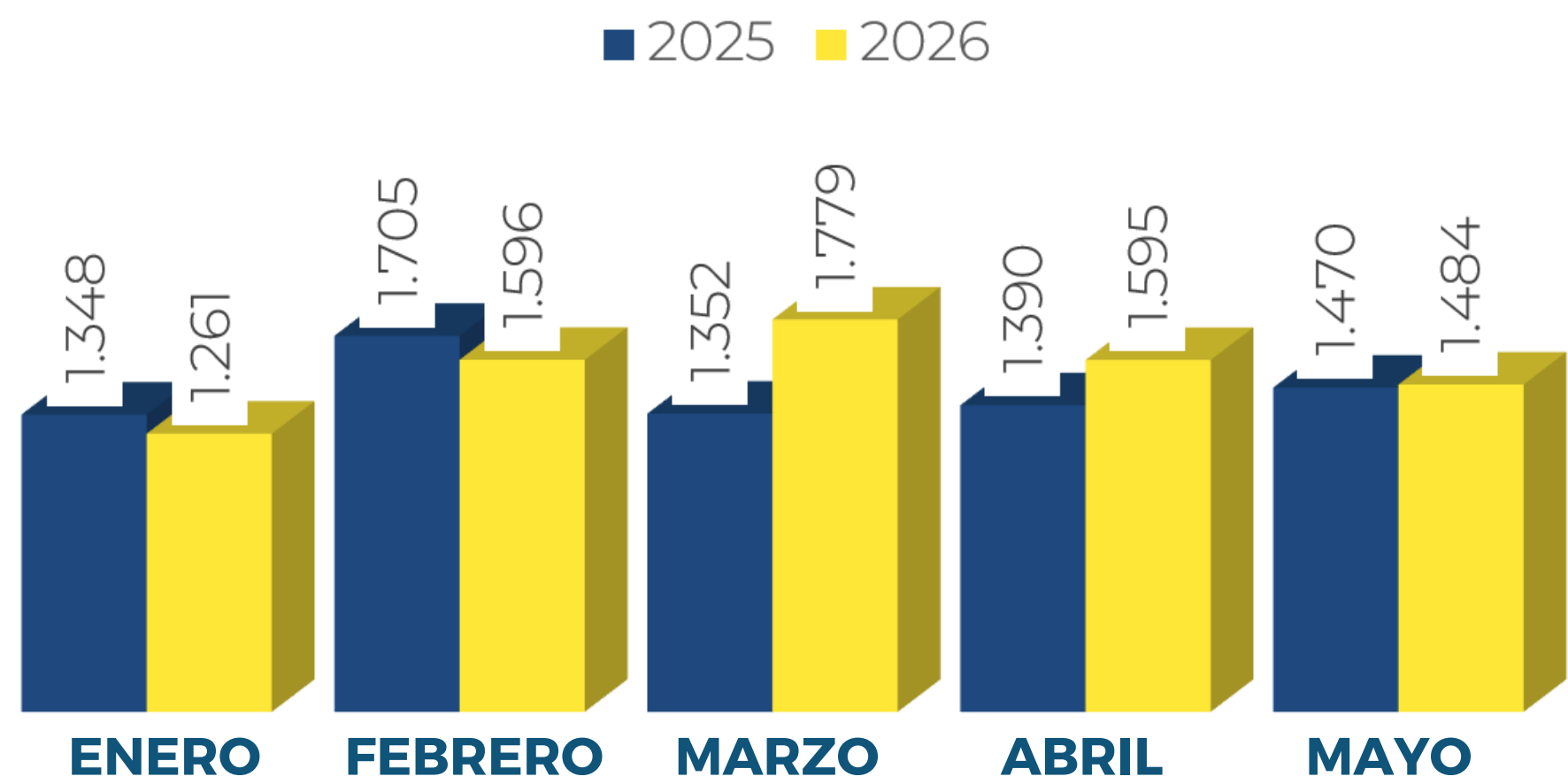
VENTAS INMOBILIARIAS

EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

2 0 2 6

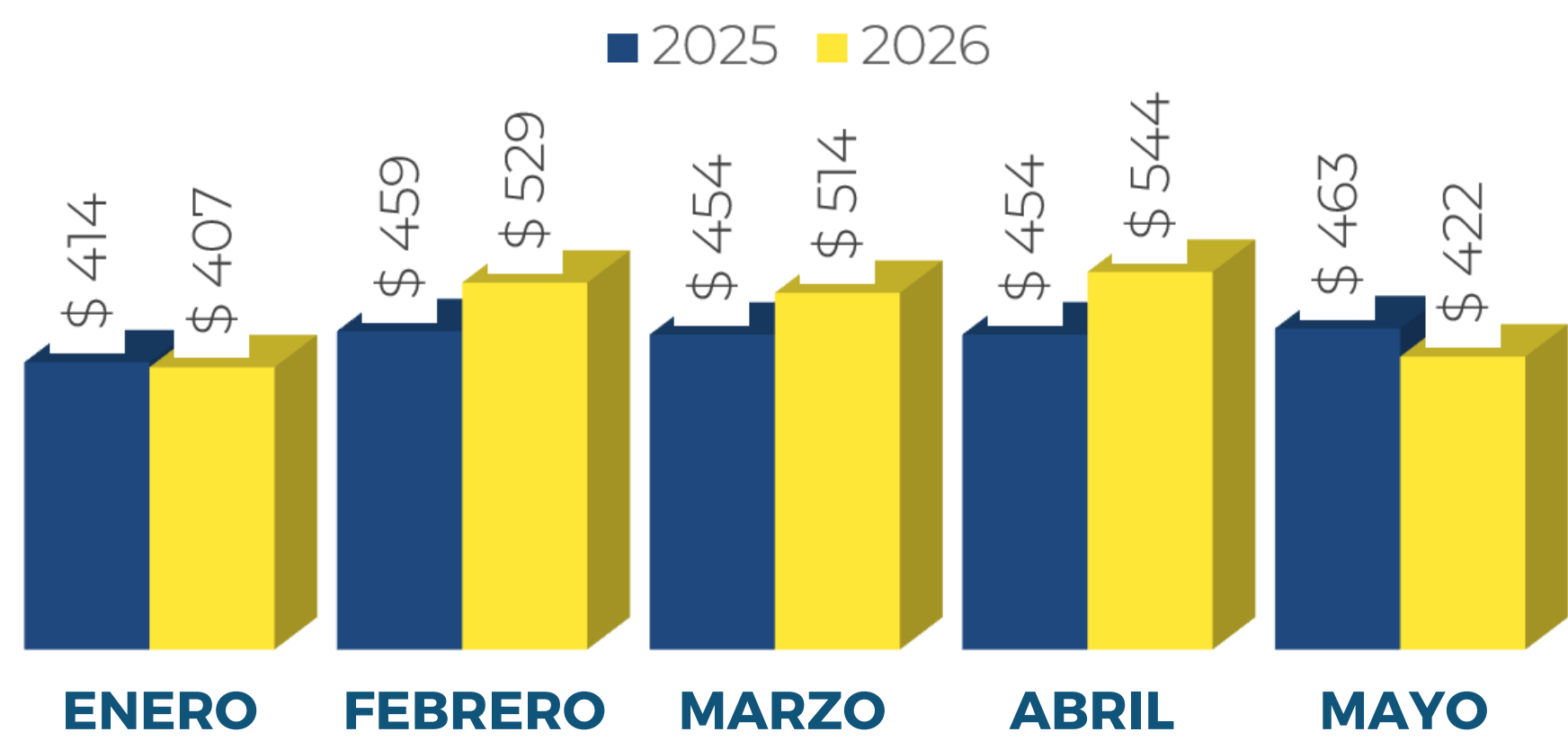
A continuación se presenta el desempeño de las transacciones inmobiliarias registradas durante el mes de Mayo de 2026 y su comparativo con el mismo mes del año anterior.

Unidades Vendidas Barranquilla



* Comparativo del total de unidades vendidas hasta el mes de Mayo de los años 2025 y 2026.

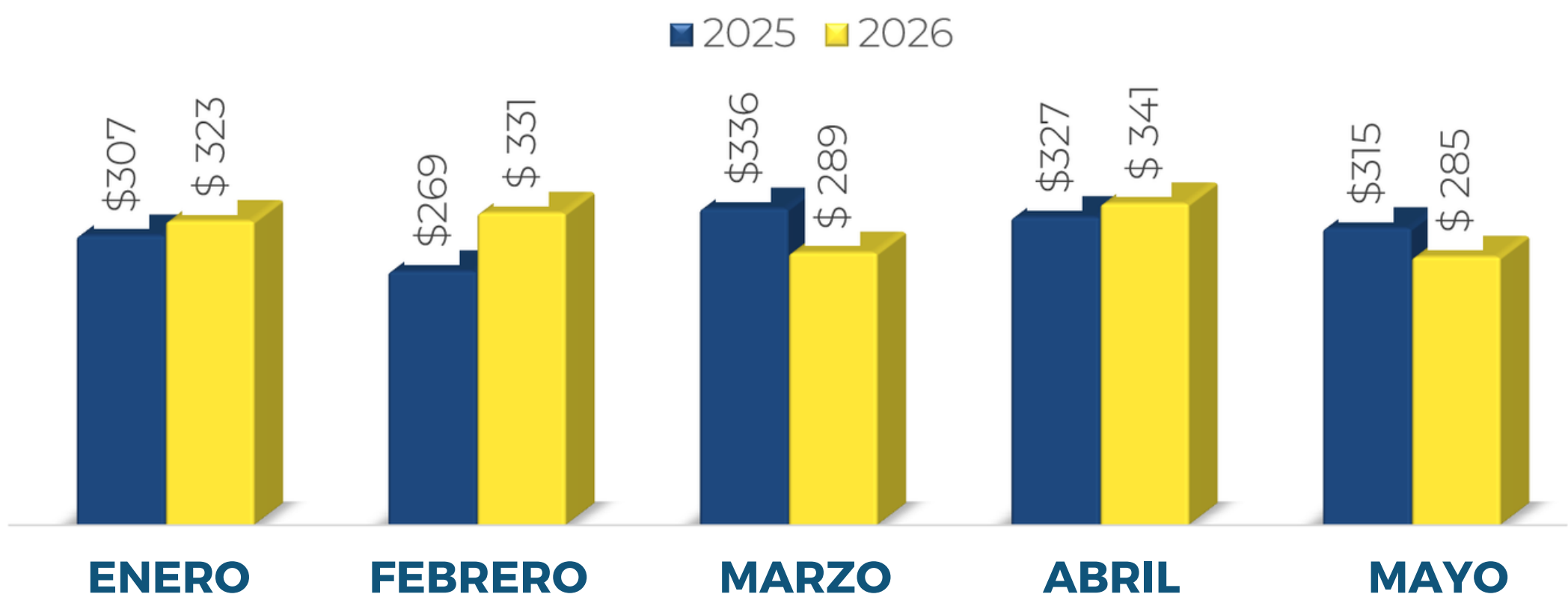
Valor Total de las Transacciones
(Mil millones)



Fuente: Oficina de Registro e Instrumentos Públicos - Lonja de Propiedad Raíz de Barranquilla. Número de unidades vendidas todo destino

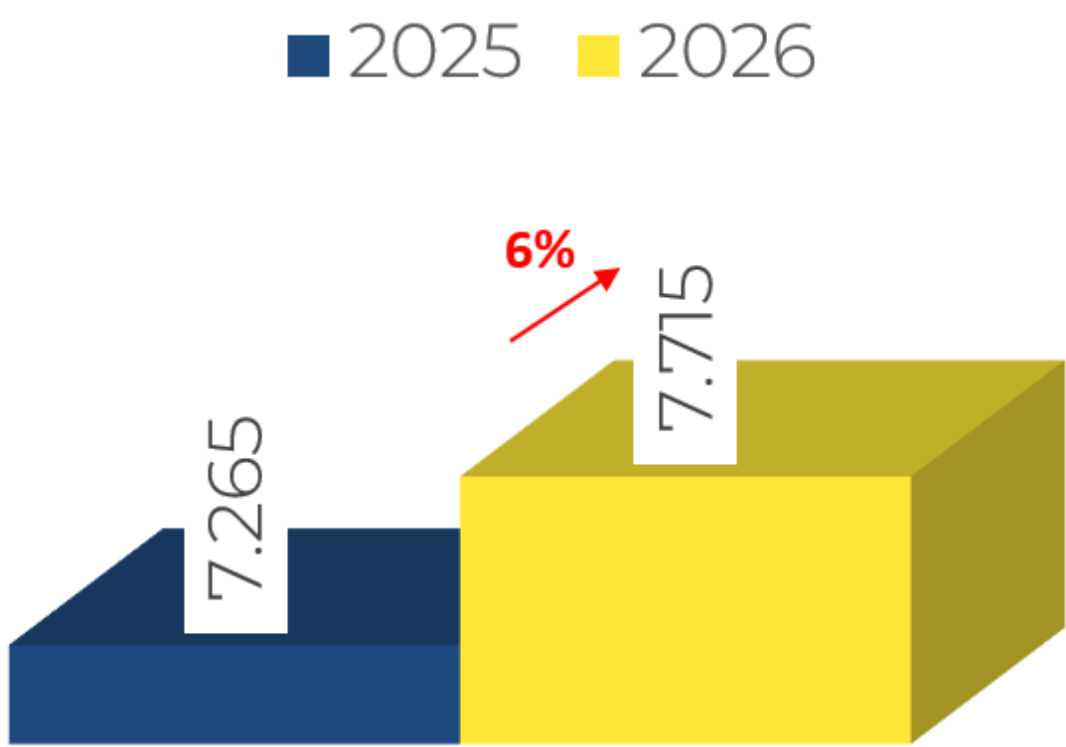
*Incluye unidades nuevas y usadas

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



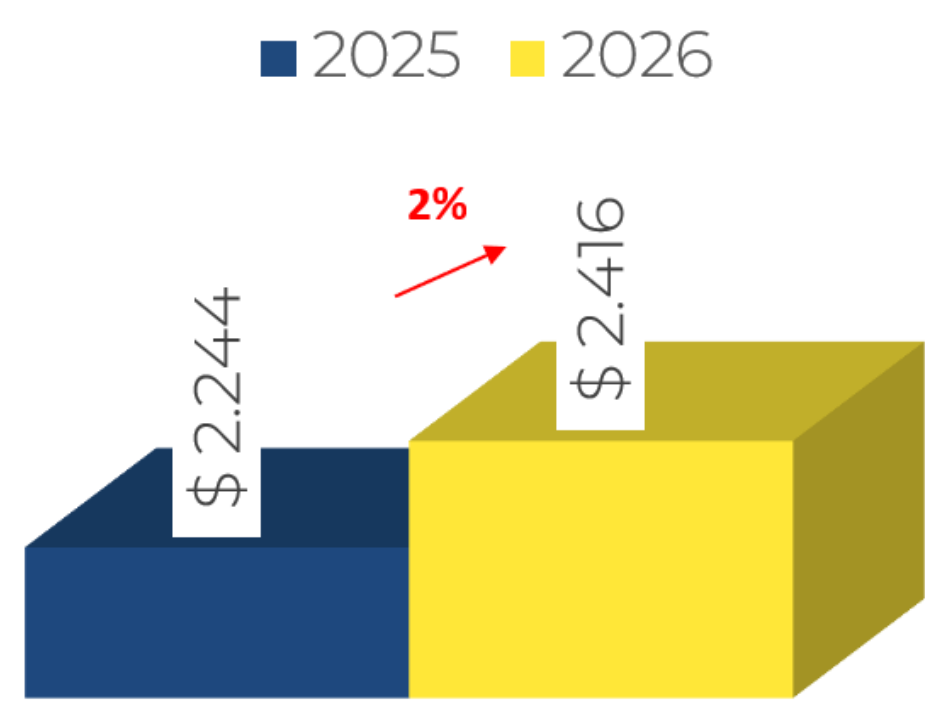
* Valor promedio de cada unidad vendida en el mes de Mayo de los años 2025 y 2026 respectivamente.

Acumulado Anual 2025 vs 2026 Unidades Vendidas



Acumulado Anual 2025 vs 2026

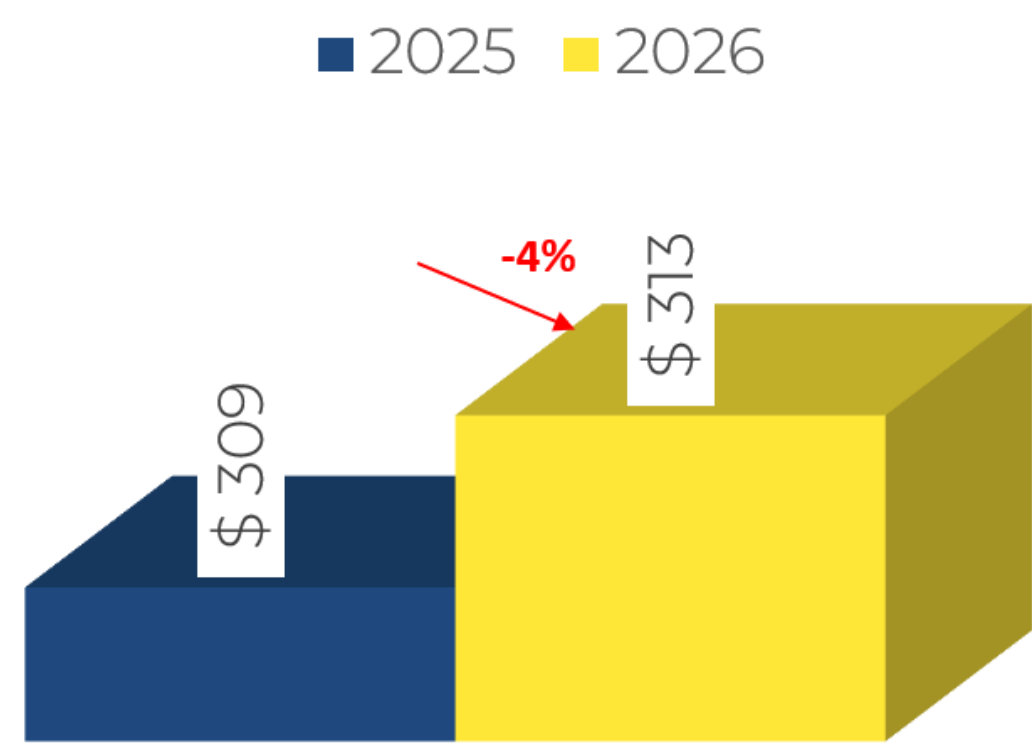
Valor Total de las Transacciones (Mil millones)



* Comparativo del valor total de las transacciones registradas en el año corrido hasta Mayo de los años 2025 y 2026.

Acumulado Anual 2025 vs 2026

Valor Promedio de las Transacciones (Millones)



LA DINÁMICA EN VENTAS Y TRANSACCIONES INMOBILIARIAS EN BARRANQUILLA Y SU ÁREA METROPOLITANA

Si bien mayo fue un mes muy semejante en materia transaccional a lo experimentando en 2025, en lo corrido del año se refleja una recuperación progresiva de la demanda a partir del fin del primer trimestre de 2026.

- 1.** Con 1.484 inmuebles vendidos se demarca un crecimiento tenue de 1% respecto las transacciones cerradas en Mayo de 2025.
- 2.** La suma de todos estos cierres alcanza los \$422 mil millones, indicando que el mercado se movió hacia las compraventas de menor valor.
- 3.** Lo anterior, se confirmó con un valor promedio transado de solo \$288 millones, que pasa por ser el valor promedio más bajo del año.
- 4.** Visto en el agregado, con esfuerzo el 2026 supera en número de transacciones a 2025 en 6%.
- 5.** Pero en el acumulado del valor anual transado en términos reales escasamente la variación alcanza un crecimiento de 2% respecto a 2025.
- 6.** Reflejando un valor promedio por transacción de \$313 millones, indicando una variación anual negativa.